STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17695
7 april
2016

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Regeling meervoudige bewoning’



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Hilversum in zijn vergadering van 30 maart 2016 het bestemmingsplan ‘Regeling meervoudige bewoning’ gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een zogenoemd parapluplan en voorziet in een regeling over 'meervoudige bewoning' (bewoning door meer dan één huishouden) voor bijna alle thans geldende bestemmingsplannen in van Hilversum. De bestemmingsplannen voor Noordwestelijk Villagebied en het daarvan afgeleide Vivaldipark Noordoostpunt kennen een specifieke adequate regeling en zijn o.a. daarom niet in het parapluplan opgenomen.

In een aantal bestemmingsplannen, vooral in de buurten rondom het centrum van Hilversum, is al een regeling opgenomen voor meervoudige bewoning, maar deze is niet in ieder bestemmingplan eenduidig en duidelijk en geeft aanleiding voor interpretatieverschillen. In andere plannen is helemaal geen regeling opgenomen hetgeen in die plannen ook tot onduidelijkheden leidt. Het paraplubestemmingsplan voorziet daarom in een eenduidige regel voor meervoudige bewoning in heel Hilversum en vervangt de huidige regelingen in de diverse bestemmingsplannen (vandaar de term 'paraplu'). Deze bestemmingsplannen blijven voor al het overige onverminderd van kracht.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. In de regels is een wijziging aangebracht in de definitie van meervoudige bewoning. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit en de brief van wethouder Voorink van 22 maart 2016 en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Tervisielegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 8 april 2016 tot en met donderdag 19 mei 2016 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Het bestemmingsplan kan daarnaast ook worden ingezien via http://0402.roview.net of op de website http://www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad ‘Bestemmingsplannen’ worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0402.19pbp02mvbewoning-va01.

Beroep bestemmingsplan

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Indienen beroep



Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer A. Rijntjes van de afdeling Beleidsontwikkeling. Hij is telefonisch te bereiken onder 035 - 629 2402 en per email op a.rijntjes@hilversum.nl.

Hilversum, 7 april 2016